

Ortsgemeinde Wil
Marktgasse 73
9500 Wil

Telefon: 071 914 45 65

E-Mail: kanzlei@wilerbuerger.ch

Website: www.ortsgemeindewil.ch



Ortsbürgerversammlung 2026

Ortsgemeinde Wil

Datum: Montag, 13. April 2026

Zeit: 19.30 Uhr

Ort: Tonhalle Wil, Theatersaal

Immer im Bild sein, was bei der
Ortsgemeinde Wil läuft?
(Waldgang, Bürgertrunk,
Baronenhauskonzerte etc.)

Eine E-Mail senden an:

kanzlei@wilerbuerger.ch

Betreff: *Newsletter*

Traktanden:

1. Wahl Stimmzähler/-innen
2. Jahresbericht 2025
3. Jahresrechnung 2025 Ortsgemeinde Wil
4. Jahresrechnung 2025 Tonhalle Wil
5. Budget 2026 Ortsgemeinde Wil
6. Budget 2026 Tonhalle Wil
7. Bericht GPK Ortsgemeinde Wil und Tonhalle Wil
8. Bericht und Antrag:
Baurechtsvertrag Grundstück 2254W (Reuttistrasse 5/6/7, 9500 Wil)
9. Ersatzwahl Ortsbürgerrat
10. Varia

Nach der Ortsbürgerversammlung offeriert der Ortsbürgerrat einen Apéro.

Nachfolgend ist der Geschäftsbericht 2025 der Ortsgemeinde Wil in einer Kurzfassung abgedruckt. Die Langfassung des Geschäftsberichts 2025 ist auf der Website der Ortsgemeinde Wil einsehbar: www.ortsgemeindewil.ch. Wer eine gedruckte Version der Komplettfassung des Geschäftsberichts 2025 erhalten möchte, kann sich an die Kanzlei der Ortsgemeinde Wil wenden.

WICHTIG

Bitte nehmen Sie den Stimmrechtsausweis an die Ortsbürgerversammlung 2026 mit. Dieser ist beim Eintritt in die Tonhalle Wil abzugeben.

Jahresbericht 2025

Bürgertrunk 2025

Beim Bürgertrunk am 26. Februar 2025 und 27. Februar 2025 in der Tonhalle Wil nahmen mehr als 450 Personen teil. Ihnen wurde das traditionelle Essen mit Bürgerwurst, Kartoffelsalat, Bürli, Dessert und Wein oder Trubetau serviert. Der Fastnachtsanlass am Gumpelimitwochabend stand unter dem Motto «Ein Abend auf Hawaii». Die 170 kostümierten Ortsbürgerinnen und Ortsbürger verbrachten einige fröhlich schunkelnde Stunden bei Musik, Tanz und Gesang. Fastnächtlich laut wurden sie beim Höhepunkt des Abends. Die Fastnächtlerinnen und Fastnächtler applaudierten lange der neuen Ehrenbürgerwurst, mit Heidi und Leo Grögli für einmal ein Ehrenbürgerwursthepaar, und liessen die beiden hochleben.



Das Ehrenbürgerwursthepaar 2025, Heidi und Leo Grögli.

Remise beim Rebberg

Von Frühling 2025 bis Herbst 2025 wurde neben der Trotte beim Rebberg eine neue Remise erstellt. Der zweigeschossige Bau aus Beton und Holz ermöglicht dem Betriebsleiter Rebbau, Martin Egli, das Unterstellen der Fahrzeuge, Maschinen und Geräte an einem zentralen Standort. Ebenfalls können durch den Zweckbau die Vorschriften bezüglich des Einsatzes von Pflanzenschutzmittel eingehalten werden, indem das Wasser beim Befüll- und Waschplatz nicht in die Kanalisation gelangt. Bestandteil des Gebäudes ist ausserdem eine Werkstatt und ein Lager für den Wein und den Trubetau. Auf dem Dach der Remise wurde eine Photovoltaik-Anlage installiert. Durch die neue Remise wurden für die Arbeiten im Rebberg zeitgemässe Arbeitsbedingungen geschaffen.



Die neue Remise neben der Trotte.

Neubestockung Rebberg

Im März/April 2025 wurde eine freie Fläche von 30 Aren zwischen den Rebbergen Wil und Bronschhofen bei optimalen Bedingungen mit neuen Reben der Sorte Merlot bestockt. Zudem wurde oberhalb der Trotte die Sorte Cabernet Franc gepflanzt. Aus diesen beiden Sorten soll mit einer Cuvée ein neuer, vom Stil anderer Wein als der Pinot-Noir hergestellt werden. Die neu gepflanzten Rebstöcke sollten im Jahr 2028 erstmals einen Ertrag abwerfen. Durch die neu bestockte Fläche wuchs der Rebberg Wil/Bronschhofen auf knapp 2 Hektaren.

Erfolgsrechnung 2025

Ortsgemeinde Wil und Tonhalle Wil

| Erfolgsrechnung (nach Dienstbereichen) | | Budget 2025 | | Rechnung 2025 | | Budget 2026 | |
|---|------------------------------|-------------|-----------|---------------|--------------|-------------|-----------|
| | | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag |
| 0 | ALLGEMEINE VERWALTUNG | 382'700 | 61'400 | 388'069.29 | 65'136.06 | 412'976 | 70'300 |
| | Saldo | | 321'300 | | 322'933.23 | | 342'676 |
| 3 | KULTUR, SPORT UND FREIZEIT | 1'913'325 | 1'514'925 | 2'000'607.34 | 1'625'121.32 | 2'022'269 | 1'499'237 |
| | Saldo | | 398'400 | | 375'486.02 | | 523'032 |
| 7 | UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG | 1'900 | | 1'857.95 | | 1'900 | |
| | Saldo | | 1'900 | | 1'857.95 | | 1'900 |
| 8 | VOLKSWIRTSCHAFT | 1'039'280 | 943'550 | 1'437'304.63 | 1'344'339.33 | 981'220 | 917'950 |
| | Saldo | | 95'730 | | 92'965.30 | | 63'270 |
| 9 | FINANZEN UND STEUERN | 112'225 | 929'555 | 310'346.52 | 1'103'589.02 | 134'725 | 1'065'603 |
| | Saldo | 817'330 | | 793'242.50 | | 930'878 | |
| Total | Erfolgsrechnung | 3'449'430 | 3'449'430 | 4'138'185.73 | 4'138'185.73 | 3'553'090 | 3'553'090 |

Bilanz 2025

Ortsgemeinde Wil und Tonhalle Wil

| | | Bestand am 01.01.2025 | Zugang Netto | Abgang Netto | Bestand am 31.12.2025 |
|----|---------------------|--------------------------|-----------------|-----------------|--------------------------|
| 1 | AKTIVEN | 31'495'344.58 | 1'251'445.99 | 756'879.85 | 31'989'910.72 |
| 10 | Finanzvermögen | 30'656'477.18 | 647'512.25 | 741'729.85 | 30'562'259.58 |
| 14 | Verwaltungsvermögen | 838'867.40 | 603'933.74 | 15'150.00 | 1'427'651.14 |
| 2 | PASSIVEN | 31'495'344.58 | 555'634.40 | 61'068.26 | 31'989'910.72 |
| 20 | Fremdkapital | 531'968.20 | 342'873.56 | 30'203.20 | 844'638.56 |
| 29 | Eigenkapital | 30'963'376.38 | 212'760.84 | 30'865.06 | 31'145'272.16 |

Investitionsrechnung 2025

Ortsgemeinde Wil

| Investitionsrechnung (nach Dienstbereichen) | | Budget 2025 | | Rechnung 2025 | | Budget 2026 | |
|--|----------------------------|-------------|---------|---------------|------------|-------------|--------|
| | | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag |
| 3 | KULTUR, SPORT UND FREIZEIT | 350'000 | 70'000 | 305'131.04 | | | 70'000 |
| | Saldo | | 280'000 | | 305'131.04 | 70'000 | |
| 8 | VOLKSWIRTSCHAFT | 290'000 | | 298'802.70 | | | |
| | Saldo | | 290'000 | | 298'802.70 | | |
| Total | Investitionsrechnung | 640'000 | 70'000 | 603'933.74 | | | 70'000 |

Bericht und Antrag: Baurechtsvertrag Grundstück 2254W

Auf dem Grundstück 2254W an der Reuttistrasse 5/6/7 in 9500 Wil besteht seit dem Jahr 1978 für die Wohnbauten ein selbständiges und dauerndes Baurecht über 100 Jahre zugunsten der Familie Spenger. Auf Wunsch der Besitzerfamilie der Gebäude wurde der Baurechtsvertrag überarbeitet und es wurde ein neuer Baurechtsvertrag aufgesetzt.

Die wesentlichen Anpassungen betreffen den Baurechtszins:

- Die Berechnung des Baurechtszinses erfolgt nicht mehr auf Basis des Zinssatzes für Variable Hypotheken der St. Galler Kantonalbank, sondern auf Basis des Hypothekarischen Referenzzinssatzes des Bundesamts für Wohnungswesen. Die Formel lautet: Landwert x Hypothekarischer Referenzzinssatz.
- Der für die Berechnung des Baurechtszinses massgebende Landwert beträgt nicht mehr CHF 400.00 pro m², sondern CHF 1'000.00 pro m².
- Die Neubewertung des Landwerts erfolgt nicht mehr alle 25 Jahre, sondern alle 10 Jahre.
- Die Laufzeit des neuen Baurechtsvertrags beträgt 100 Jahre ab dem Eintrag in das Grundbuch der Stadt Wil.

Der Ortsbürgerrat genehmigte den neuen Baurechtsvertrag für das Grundstück 2254W an der Reuttistrasse 5/6/7 in 9500 Wil an der Ortsbürgerratsitzung vom 4. November 2025.

Antrag

Es sei dem neuen Baurechtsvertrag für das Grundstück 2254W an der Reuttistrasse 5/6/7 in 9500 Wil zuzustimmen.

Statistik

| | |
|---|--------|
| Einbürgerungen 2025: | 101 |
| In der Gemeinde Wil wohnhafte Ortsbürgerinnen und Ortsbürger per 31.12.2025: | 3211 |
| Anteil der in der Gemeinde Wil wohnhaften Ortsbürgerinnen und Ortsbürger an der Bevölkerung per 31.12.2025: | 12.65% |

Anlässe 2026/2027

| | | |
|----------------------------|----------|--------------------|
| Waldgang 2026 | Sonntag, | 31. Mai 2026 |
| Wimmet 2026 | | Sept./Okt. 2026 |
| Bürgertrunk 2027 | Mi./Do., | 3./4. Februar 2027 |
| Ortsbürgerversammlung 2027 | Montag, | 12. April 2027 |

Wil, im Januar 2026

Der Ortsbürgerrat mit Norbert Hodel (Präsident), Hansruedi Nick (Vizepräsident), Andrea Bosshart-Schaffhauser, Ruedi Schär und Fredy Weber